

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

30.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Альшев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.06.2026 № 876 «О проведении публичных слушаний 30 июня 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:739 площадью 533 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, 3/у 101»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июня 2026 года № 25 (8937)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 30 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:739 площадью 533 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, 3/у 101, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазинный»		Возражение соседа, проживающего по ул. Школьной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:739, расположенного по ул. Ленина, 101 в коммерческую деятельность, ввиду наличия вблизи достаточного количества магазинов. отсутствия мест для размещения машин, отведения коммуникаций. По мнению соседа его права и права смежных соседей будут нарушаться	Внесено: Негребский А.Е. Не поддержано: Шевцов П.В. Коперская Е.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Шахметов К.Ю. Филипп И.В.	

		при изменении вида разрешенного использования земельного участка под коммерческую либо иную деятельность.		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.06.2026 года №71-05.1-04-4934/26 о возможности рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:739, а также принимая во внимание, что данный земельный участок расположен на центральной улице станицы Северской и изменение вида разрешенного использования на новый «магазинный» целесообразно для данного территориального расположения земельного участка, комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:739 площадью 533 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, 3/у 101, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазинный», при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Председатель комиссии

П.В.Шевцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

30.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Алышев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.06.2026 № 876 «О проведении публичных слушаний 30 июня 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:78 площадью 1082 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 93»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июня 2026 года № 25 (8937)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 3

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 30 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:78 площадью 1082 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 93, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазинов, бытовое обслуживание»		Учитывая, что ширина земельного участка 11-12 метров на протяжении всей длины участка, что ограничит в размещении парковки, зоны разгрузки и доставки товара, размещение зон озеленения для планируемого магазина и объекта бытового обслуживания на земельном участке по ул. Ленина, 93, а также в размещении магазина в соответствии с соблюдением местных нормативов	Внесено: Шевцов П.В. Поддержано: Коперская Е.С. Белохот С.А. Петровичев Н.А. Шахметов К.Ю. Филипп И.В.	

		градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, при последующем строительстве будет осуществляться движение крупногабаритного транспорта, разгрузка товара и проходимость покупателей в зоне индивидуальной жилой застройки, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации, а также учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:78 площадью 1082 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Ленина, д. 93, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, бытовое обслуживание» считать невозможным.

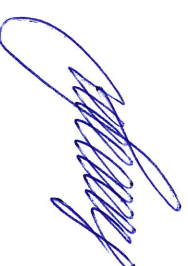
Председатель комиссии

П.В.Шевцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

*М.А. Семенова 21.12
подписано 03.07.16г.*



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

30.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Алышев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.06.2026 № 876 «О проведении публичных слушаний 30 июня 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:293 площадью 1607 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 91»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июня 2026 года № 25 (8937)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (обсужденных объектов участие):3

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 30 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:293 площадью 1607 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 91, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазин»)»		Учитывая, что размещение магазина в соответствии с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм ограничит доступ к существующему жилому дому, расположенному по ул. Ленина, 91, а при последующем строительстве будет осуществляться движение крупногабаритного транспорта, разгрузка товара и проходимость покупателей в зоне	Внесено: Шевцов П.В. Поддержано: Коперская Е.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Шахметов К.Ю. Филиппа И.В.	

		индивидуальной жилой застройки, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации, создавая социальную напряженность жителей, а также учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:293 площадью 1607 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 91, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазин» считать невозможным.

Председатель комиссии

П.В.Шевцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

30.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Алтышев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.06.2026 № 876 «О проведении публичных слушаний 30 июня 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1142 площадью 599 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Первомайской, з/у 118»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июня 2026 года № 25 (8937)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 30 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1142 площадью 599 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Первомайской, з/у 118, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазинны» на новый «магазинны, общественное питание»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.06.2026 года №71-05.1-04-4934/26 о возможности рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1142, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности

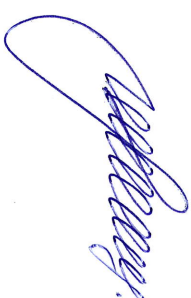
и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1142 площадью 599 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Первомайской, 3/у 118, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Магазины» на новый «Магазины, общественное питание» считать возможным.

Председатель комиссии



П.В.Шевцов

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

30.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Альшев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.06.2026 № 876 «О проведении публичных слушаний 30 июня 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103023:536 площадью 476 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Петровского, з/у 44Б»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июня 2026 года № 25 (8937)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 30 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103023:536 площадью 476 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Петровского, з/у 44Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазин»		Принимая во внимание, незначительную площадь участка и наличие ограничений площадью 106 кв.м. на данном участке в виде обременения для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0103023:534, 23:26:0103023:535, 23:26:0103023:919, а также наличие охранной зоны линии электропередачи в границах	Внесено: Шевцов П.В. Поддержано: Коперская Е.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Шахметов К.Ю Филиппина И.В.	

		участка площадью 58 кв.м., а также учитывая, что последующее размещение парковки, зоны разгрузки и доставки товара, размещение зон озеленения для планируемого магазина на земельном участке по ул. Петровского, 44Б ограничит в полноценном размещении магазина в соответствии с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм и в последующем доступе к вышеуказанным участкам, что создаст социальную напряженность жителей. Кроме того, при последующем строительстве будет осуществляться движение крупногабаритного транспорта, разгрузка товара и проходимость покупателей в зоне индивидуальной жилой застройки, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации, а также учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать		
--	--	--	--	--

		невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103023:536 площадью 476 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Петровского, 3/у 44Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазинный» считать невозможным.

Председатель комиссии

П.В.Шевцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбёнко